

Checklist — État des lieux de sortie

Location saisonnière (Airbnb) & fin de bail · Vendée · par Kibreizarts

Un logement rendu propre évite les litiges et sécurise la caution (fin de bail) ou la note du voyageur (Airbnb). Cochez chaque poste avant de rendre les clés. Les points marqués d'un astérisque (*) sont ceux le plus souvent retenus contre le locataire.

Cuisine

☐	Plan de travail, crédence et évier dégraissés
☐	Plaques de cuisson et four nettoyés (*) — traces de gras fréquemment retenues
☐	Hotte et filtre dégraissés
☐	Réfrigérateur vidé, dégivré et nettoyé (*)
☐	Micro-ondes, bouilloire, cafetière propres
☐	Placards vidés et essuyés (intérieur + façades)
☐	Poubelle vidée et désinfectée

Salle de bain & WC

☐	Douche / baignoire détartrées, joints nettoyés (*)
☐	Robinetterie détartrée et brillante
☐	Miroir et parois sans traces
☐	WC détartrés (cuvette, abattant, base) (*)
☐	Lavabo et meuble vasque propres
☐	Sol lavé, siphons sans odeur

Chambres & pièces de vie

☐	Sols aspirés puis lavés (*)
☐	Poussière sur meubles, étagères, plinthes
☐	Vitres et miroirs nettoyés (*)
☐	Interrupteurs, poignées et prises dépoussiérés
☐	Literie : draps retirés, matelas propre (Airbnb : lit refait)
☐	Placards vidés et essuyés
☐	Radiateurs et bouches d'aération dépoussiérés

Extérieurs & communs (si concernés)

☐	Terrasse / balcon balayés
--------------------------	---------------------------

☐	Salon de jardin et barbecue nettoyés (Airbnb)
☐	Local poubelles / tri respecté
☐	Boîte aux lettres vidée

Avant de rendre les clés

☐	Relevé des compteurs (eau, électricité, gaz) noté
☐	Ampoules toutes fonctionnelles remplacées si besoin
☐	Aucun objet ni déchet oublié (cave, garage, placards)
☐	Photos avant/après prises pour preuve (*)
☐	Double des clés et badges restitués

Pas le temps de tout faire ? Kibreizarts s'occupe du nettoyage de sortie en Vendée — rapport photo inclus. Devis gratuit, réponse sous 1 h.

Kibreizarts · 07 72 09 45 19 · www.kibreizarts.com